



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 288/2019

Privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 89 mp și 8 mp, aferente extinderii la trei apartamente, situate în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 353/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 353/2019
- Raportul de specialitate nr. 814/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 89 mp, identificat prin C.F. nr. 122241 Baia Mare, nr. topo 1611/198 și a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/239, aferente extindere la trei apartamente situate în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21;
- Adresa nr. 3735/30.01.2019, înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care S.C.GENERAL EURO CO BM S.R.L. prin administrator P. G., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 89 mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.21, identificat prin C.F.nr.122241 Baia Mare, nr.topo 1611/198;
- Certificatul de urbanism nr. 535/05.04.2019, favorabil, pentru extindere apartament (inclusiv subsol) - intrare în legalitate, parcelare și suplimentare suprafață de teren concesionată;
- C.F. nr. 122241 Baia Mare, în care este identificat terenul în suprafață de 89 mp, ca fiind proprietatea Statului Român;
- C.F. nr. 119656 Baia Mare, în care este identificat terenul în suprafață de 3 ha și 1081mp, ca fiind proprietatea Statului Român;
- C.F. nr. 117013 - C1 - U2 Baia Mare, în care este înscris apartamentul proprietatea S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L.;
- Contractul de vânzare - cumpărare autentificat de Notar Public, Vladimir Mircea Bal, sub nr. 1366/18.04.2006, prin care P. G. și P. M. I., cumpără apartamentul nr. 2, situat în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21, de la A. L. A.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 374/2009, privind extinderea apartamentelor nr. 1-4, reabilitare fațade, reabilitare șarpantă și înlocuire învelitoare bloc de locuințe, str. Rozelor, nr. 21, beneficiari: proprietarii apartamentelor 1, 2, 3, 4, conform proiectului nr. 113/2009, întocmit de S.C.TAFFO S.R.L.;
- Contractul de concesiune nr. 374/2/15.01.2010, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L., pentru teren în suprafață de 22,25 mp, în cotă indiviză din 89 mp;
- Contractul de concesiune nr. 374/1,3/02.12.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și B. T., pentru teren în suprafață de 44,50 mp, în cotă indiviză din 89 mp;

- Contractul de concesiune nr. 374/4/15.01.2010, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și B. M., pentru teren în suprafață de 22,25 mp, în cotă indiviză din 89 mp;
- Autorizația de construire nr. 350/11.08.2010, pentru extindere apartamente situate în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Zugravu Horia, Anexa nr. 1;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Zugravu Horia, Anexa nr. 2;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 813/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilele terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresele Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 70/19.02.2019 și nr. 228/16.05.2019, conform cărora terenurile ce face obiectul prezentei hotărâri nu au fost solicitate în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 89 mp, identificat prin C.F. nr. 122241 Baia Mare, nr. topo 1611/198 și terenul în suprafață de 8 mp, identificat în C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/239, situate în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21, nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14), și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3 ha și 1089 mp, identificat prin C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/238, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/239, în suprafață de 8 mp;

- C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/240, în suprafață de 3 ha 1081 mp.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atribuirea de număr cadastral imobilului teren situat în Baia Mare, str. Rozelor, nr. 21, aferent extindere apartamente, având următoarele date de identificare:

C.F. nr. 122241 Baia Mare, nr. topo 1611/198, în suprafață de 89 mp.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat în C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/239, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 89 mp, identificat în C.F. nr. 122241 Baia Mare, nr. topo 1611/198, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. GENERAL EURO CO BM SRL, prin P. G., Baia Mare, Jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-